



Maison

4 pièces - 94,89 m² - RDC - Colocation non autorisée

2130 € CC

réf. AN003012

SERGY (01630)

▪ Dispo le 02/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette charmante maison T4, idéalement située dans un quartier paisible.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse avec un espace salon/salle à manger, ouverte sur une grande cuisine haut de gamme entièrement équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, plaques à induction, lave-vaisselle).

La maison dispose de trois chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une deuxième salle de douche indépendante et deux WC.

Confort moderne : chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, volets roulants électriques, moustiquaires et aspirateur centralisé.

Un garage avec porte motorisée et un agréable jardin clos avec vue sur le Jura complètent ce bien.

Une visite s'impose !

Référence : AN003012 - Loyer : 2100 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 2 Dégagement(s)

Commodités

2 Parking Jardin privé (100 m²) Terrasse (30 m²) Toilettes séparées

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 1 233,57 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003012